

Urząd Gminy Bodzechów
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Referat Techniczny

.....
(miejsce na pieczęć potwierdzającą wpływ do Urzędu)

W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy

NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

CZĘŚĆ A				
1A	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu	
Telefon				
2A	DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA / KOLEJNEGO WNIOSKODAWCY *			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu	
Telefon				

UWAGA! PRZY WIĘKSZEJ LICZBIE WNIOSKODAWCÓW NALEŻY DOŁĄCZYĆ DANE WEDŁUG TABELI Z CZĘŚCI A

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

CZĘŚĆ B				
1B	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
tj. charakter przestrzenno-budowlany zamierzenia (np. budowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz rodzaj i funkcja obiektu budowlanego np. budynek/obiekt: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, produkcyjny, gospodarczy, garaż, usługowy typu handlowy (z powierzchnią sprzedaży), gastronomiczny, usługi rzemiosła, administracji itd.				
2B	DANE LOKALIZACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
Na	działce*	części działki*	działkach*	części działek *
Nr działki	Obręb	Arkusze	Położenie (ulica, osiedle, rejon)	
3B	DANE DOTYCZĄCE TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
Teren inwestycji, którego dotyczy wniosek, o powierzchni		m ²	oraz obszar oddziaływania inwestycji	
przedstawiam na załączonej kserokopii mapy zasadniczej/katastralnej * w skali:				
odpowiednio opisując, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G				

CZĘŚĆ C					
1C	CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI				
tj. określenie planowanego sposobu użytkowania oraz charakterystyka zamierzonej zabudowy (budowy nowego obiektu budowlanego/budynku, rozbudowy i/lub nadbudowy istniejącego obiektu budowlanego/budynku), w tym przeznaczenie i gabaryty/wymiary planowanej zabudowy					
Charakterystyka techniczno-użytkowa: (np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy (powyżej 35m ²), maszt, pylon reklamowy itp.)					
Powierzchnia zabudowy:					m ²
Wymiary budynku:		m	x		m
Szerokość elewacji frontowej:	do				m
Rodzaj dachu:	jedenospadowy *		dwuspadowy *		wielospadowy *
Kąt nachylenia połaci dachowych:	od			do	
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / atyki:	od	m	do	m	od poziomu terenu
Wysokość kalenicy:	od	m	do	m	
Ilość kondygnacji:	nadziemnych				
	podziemnych				
Ilość lokali mieszkalnych: UWAGA: podać w przypadku budynku mieszkalnego jedno- /wielorodzinnego					
Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych/pomieszczeń handlowych w budynkach o mieszanej funkcji): UWAGA: W/w powierzchnia to część budynku przeznaczona do obsługi nabywców bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze	do				m ²
Inne dane (np.: przy zmianie sposobu użytkowania podać planowaną funkcję, a dla usługi również jej rodzaj/branżę, przy przebudowie określić co jest jej przedmiotem)					

UWAGA! W PRZYPADKU PLANOWANEJ REALIZACJI KILKU OBIEKTÓW NALEŻY DLA KAŻDEGO Z OSOBNĄ WYPEŁNIĆ CZĘŚĆ 1C

2C	CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI:				
Powierzchnia podlegająca przekształceniu (łącznie pkt 1 i 2):					m ²
1) Powierzchnia istniejącej i planowanej zabudowy *:					m ²
2) Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, tarasy naziemne):					m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (pozostała powierzchnia, tj. zieleń, teren niezabudowany, nieutwardzony):					m ²
3C	CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU				

Charakterystyka techniczno-użytkowa: np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy itp.			
Wymiary budynku:	m	x	m
Szerokość elewacji frontowej:	m		
Rodzaj dachu:	jednospadowy *	dwuspadowy *	wielospadowy *
Kąt nachylenia połaci dachowych:	od	°	do °
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / attyki:	m		od poziomu terenu
Wysokość głównej kalenicy:	m		
Ilość kondygnacji:	nadziemnych		
	podziemnych		
Inne dane:			

UWAGA! CZĘŚĆ 3C NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO, GDY DOTYCZY NP.: ROZBUDOWY, NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA TEGO BUDYNKU

CZĘŚĆ D

1D CHARAKTERYSTYKA POTRZEB I PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

tj. należy określić zapotrzebowanie na nośniki energii, wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, proponowane źródła i środki pokrycia potrzeb w przypadku braku możliwości skorzystania z sieci urządzeń infrastruktury komunalnej itp.

Zapotrzebowanie na wodę	
Zapotrzebowanie w energię elektryczną	
Zapotrzebowanie na gaz	
Sposób ogrzewania budynku	
Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (bytowych, przemysłowych, deszczowych itp.)	
Sposób unieszkodliwiania odpadów	
Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej	

2D CHARAKTERYSTYKA POTRZEB W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

tj. należy określić dostęp do drogi publicznej (ulicy) – podać jej nazwę lub nr ew. działki stanowiącej pas tej drogi; w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej określić ten dostęp przez drogę wewnętrzną (podać nazwę drogi lub nr ew. działek) lub przez inne działki; w przypadku obiektów usługowych / usługowo-mieszkalnych / produkcyjnych itp. należy określić również ilość miejsc parkingowych, rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów

Dostęp do drogi publicznej	bezpośrednio, tj. z ulicy (drogi publicznej)	
	pośrednio, tj. poprzez inne działki, drogi wewnętrzne	
Ilość miejsc parkingowych		
Rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów		

CZĘŚĆ E

1E CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI

ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO

(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej)

tj. należy opisać rodzaj i wielkość produkcji, wydobycia, usług, rodzaj procesów technologicznych, emisji, odpadów itp.

UWAGA:

W przypadku planowanego składowiska odpadów należy określić:

- docelową rzędną składowiska odpadów,
- roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

CZĘŚĆ F

1F		WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU			
1.	2 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000				**
2.	Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu w formie graficznej (na kserokopii mapy, o której mowa w pkt. 1), przedstawiająca teren inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji oraz postulowaną zabudowę (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G)				**
3.	Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowionego pełnomocnictwa)				**
4.	Potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej za: (UWAGA: decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!)	decyzję		**	
		pełnomocnictwo		**	
5.	Zapewnienia gestorów sieci	Woda	znak:	z dnia	**
		Odprowadzenie ścieków	znak:	z dnia	**
		Energia elektryczna	znak:	z dnia	**
		Gaz	znak:	z dnia	**
		Inne z zakresu infrastruktury technicznej	znak:	z dnia	**
6.	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.				**
2F		DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI			
1.	Inne np.: szkic budynku, widok elewacji, przekrój:				**
2.	W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną należy podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego				
3.	W przypadku większej ilości działek należy podać ich wykaz według tabeli z CZĘŚCI 2B				**

UWAGA! ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE ZŁOŻYĆ DO FORMATU A4.....
(miejsce na pieczęć potwierdzającą termin odbioru dokumentu).....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)**Uwaga:**

W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

* niepotrzebne skreślić w zależności od potrzeb

** zaznaczyć odpowiednio poprzez wstawienie X

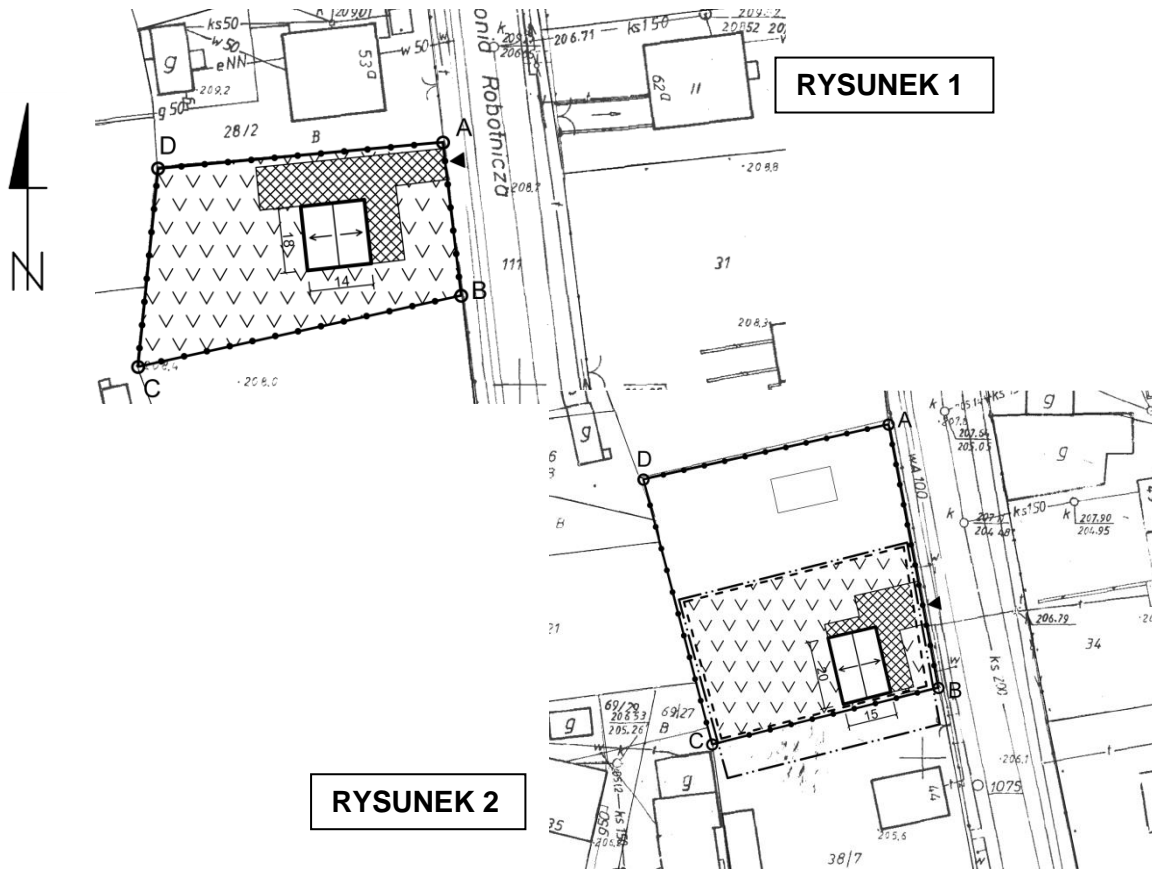
Pouczenie:

- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może ulec zmianie w związku z koniecznością dokonania uzgodnień ze stosownymi organami zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4).
- Zajęcie stanowiska przez w/w organy nie wlicza się w termin załatwienia sprawy (art. 35 § 5 w związku z art. 106 KPA).
- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może również ulec zmianie w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu.
- O nowym terminie załatwienia sprawy wnioskodawca i strony postępowania zostaną powiadomieni na piśmie.

CZĘŚĆ G

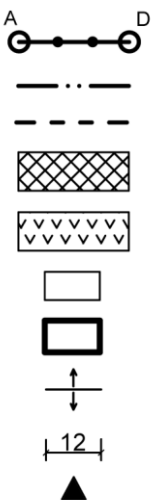
1G

WZÓR GRAFICZNEGO SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA WNISKOWANEJ INWETYCJI



RYSUNEK 1

RYSUNEK 2



- OZNACZENIA:**
- granica działki / terenu inwestycji / obszaru oddziaływania inwestycji *
 - · · — granica obszaru oddziaływania inwestycji
 - - - granica terenu inwestycji
 - ▨ teren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy, place, miejsca postojowe itp.)
 - ▽▽▽▽▽▽ powierzchnia biologicznie czynna (teren niezabudowany, nieutwardzony, zieleni itp.)
 - istniejąca zabudowa
 - ▭ planowana zabudowa (w tym rozbudowa)
 - ↑↓ orientacyjne spadki dachu w planowanej zabudowie
 - 12 postulowane wymiary (w tym szerokość, długość, odległość od granicy)
 - ▲ zjazd na działkę (istniejący lub planowany *)

UWAGA:

- * Niepotrzebne skreślić np.:
 - jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania zamykają się w granicach działki – patrz **RYSUNEK 1**,
 - jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania nie pokrywa się z granicami działki lub obejmuje więcej działek – patrz **RYSUNEK 2**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE.L. z 2016 r. nr 119 poz. 1) informujemy, że:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej powyżej jest Wójt Gminy w Bodzechów z/s ul. Reja 10, w Ostrowcu Świętokrzyskim (kod pocztowy: 27-400)
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest DPO Małgorzata Sobieraj
e-mail: ido@ugb.pl,
3. Celem zbierania danych jest wypełnienia obowiązku prawnego (prowadzenie postępowania administracyjnego) – art. 6 ust 1 lit. c w/w rozporządzenia parlamentu europejskiego w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji Pni/Pana wniosku. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe jego zrealizowanie.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat zgodnie z kategorią archiwalną w wykazie jednolitych akt rzeczowych, po czym zostaną niezwłocznie przekazane do właściwego archiwum państwowego.

Zapoznałem(am) się z w/w treścią dotyczącą moich danych osobowych

.....
(data, czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)